

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Анохина, д. 11**

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**

за 2023 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			54	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 346,00	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 266,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			79,30	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.09.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	32,87	35,92	1 377 348,92	1 257 646,33
Работы по уборке придомовой территории	3,74	5,61	175 196,56	175 196,56
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,83	3,98	155 789,76	155 789,76
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,95	5,50	206 113,60	103 142,49
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			11 631,48	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	11,99	12,47	487 846,80	487 846,80
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,13	1,13	45 371,76	45 371,76
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	3 613,68	3 613,68
Работы по управлению МКД	7,14	7,14	286 685,28	286 685,28

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 483 385,12	1 462 965,08
Содержание и текущий ремонт	1 328 373,68	1 311 400,69
Коммунальные услуги	1 328 373,68	1 311 400,69
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	155 011,44	151 564,39
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	14 200,32	14 011,17
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 320,08	5 120,27
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 435,68	4 340,91
	131 055,36	128 092,04
Начислено и собрано средств за нежилое помещение (арендаторы)	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	36 489,00	36 489,00
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
	104 747,31	125 167,35
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 391,66	1 580,81
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	212,41	412,22
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	338,50	433,27
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10 789,17	13 752,49
Содержание и текущий ремонт	92 015,57	108 988,56

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

